



CITTA' DI CEPAGATTI
Provincia di Pescara

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO CAPOLUOGO
Art. 25 delle N.T.A. del P.R.G. - Zona C2
ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

ELAB. N.
10

Dimensionamento e verifica degli standard

Il Sindaco
Gino CANTO'

L'Assessore all'Urbanistica
Camillo SBORGIA

IL PROGETTISTA
Gaetano EVANGELISTA architetto



ESTREMI DEI PROVVEDIMENTI

Dicembre 2024

Adozione	Deliberazione della G.C. n. 42 del 19/04/2024
Osservazioni	Deliberazione della G.C. n. 93 del 11/09/2024
Approvazione	Deliberazione della G.C. n. 131 del 05/12/2024

Variante al Piano Particolareggiato Capoluogo
Art.25 della N.T.A. del P.R.G. - Zona C2

EDIFICI ESISTENTI	MC
1	1 000
2	890
3	890
4	270
5	890
6	1 780
7	2 010
8	930
9	1 780
10	890
11	1 580
12	2 700
13	2 700
14	4 600
15	4 490
16	4 600
17	4 000
18	4 000
19	4 400
20	4 600
21	4 600
22	4 600
23	4 600
24	890

EDIFICI ESISTENTI	MC
25	1 510
26	1 400
27	1 780
28	890
29	890
30	890
31	750
32	1 815
33	440
34	890
35	890
36	1 450
37	890
38	1 815
39	1 400
40	1 175
41	500
42	890
43	890
44	1 575
45	890
46	890
TOTALE MC	88 200

Variante al Piano Particolareggiato Capoluogo
Art.25 della N.T.A. del P.R.G. - Zona C2

EDIFICI VARIANTE P.P.	MC
1	7 000
2	3 400
3	3 400
4	1 250
5	1 250
6	900
7	1 050
8	1 150
9	1 150
10	1 200
11	1 100
12	1 000
13	1 000
14	1 100
15	7 700
16	1 300
17	1 300
18	1 000
19	1 000
20	1 300
21	1 050
22	2 200
23	2 200
24	500
25	2 000
TOTALE MC	47 500

TOTALE VOLUME P.P.	MC	135 700
---------------------------	-----------	----------------

NUM. RIF. MARCIAPIEDI IN TAV. 7	SUPERFICIE MQ
1	276
2	229
3	504
4	209
5	365
6	638
7	224
8	321
9	97
10	68
11	236
12	180
13	587
14	44
15	208
16	421
17	34
18	19
19	47
20	20
21	68
22	162
23	457
24	310
25	166
26	171
27	71
28	43
29	51
TOTALE MQ	6 226

NUM. RIF. STRADE PUBBLICHE IN TAV. 7	SUPERFICIE MQ
1	4 618
2	9 238
TOTALE MQ	13 856

NUM. RIF. STRADE PRIVATE IN TAV. 7	SUPERFICIE MQ
1	161
2	52
3	335
4	85
TOTALE MQ	633

NUM. RIF. VERDE PRIVATO IN TAV. 7	SUPERFICIE MQ
1	631
2	213
3	330
4	262
5	201
6	3 164
7	581
TOTALE MQ	5 382

NUM. RIF. VERDE PUBBL. ATTREZZATO IN TAV. 7	SUPERFICIE MQ
1	599
2	801
3	1 583
TOTALE MQ	2 983

NUM. RIF. ATTIVITA' COLLETTIVE IN TAV. 7	SUPERFICIE MQ
1	553
TOTALE MQ	553

NUM. RIF. VERDE PUBBL. IN TAV. 7	SUPERFICIE MQ
1	353
2	260
3	231
4	820
5	109
6	1 597
7	152
8	492
9	781
10	992
11	494
12	89
13	1 092
14	583
15	329
16	248
17	185
18	607
19	204
TOTALE MQ	9 618

NUM. RIF. SPAZI COLLETTIVI IN TAV. 7	SUPERFICIE MQ
1	420
2	419
3	1 044
4	624
5	282
6	323
7	534
8	348
TOTALE MQ	3 994

Variante al Piano Particolareggiato Capoluogo
Art.25 della N.T.A. del P.R.G. - Zona C2

NUM. RIF. PARCHEGGI IN TAV. 7	SUPERFICIE MQ
1	573
2	292
3	180
4	241
5	58
6	86
7	163
8	278
9	46
10	81
11	50
12	204
13	131
14	194
15	160
16	135
17	123
18	158
19	98
20	100
21	101
22	70
23	160
24	60
25	251
26	65
27	21
28	96
29	31
30	37

NUM. RIF. PARCHEGGI IN TAV. 7	SUPERFICIE MQ
31	60
32	82
33	180
34	101
35	930
36	457
37	404
38	241
39	28
40	71
41	232
42	119
43	341
44	353
45	119
46	178
47	231
48	180
49	264
50	85
51	129
52	246
53	119
54	112
55	106
56	68
57	197
58	85
TOTALE MQ	9 961

VERIFICA DEGLI STANDARD

St	105 507	mq		
It max	1,50	mc		
A V max realizzabile (St x It)	158 261	mc		
B Volume attualmente esistente	88 200	mc		
Volume realizzabile con il nuovo P.P. (A - B)	70 061	mc		
C Volume previsto con il nuovo P.P.	47 500	mc	<	70 061 mc
Volume all'attuazione completa del P.P. (B + C)	135 700	mc	<	158 261 mc
abitanti insediabili (V totale/100)	1 357	n°		
Standard min (n° abitanti insediabili x 18 mq)	24 426	mq		

STANDARD	Park	9 961	mq		
	Verde pubblico	9 618	mq		
	Verde pubblico attrezzato	2 983	mq		
	Spazi collettivi	3 994	mq		
	Attività collettive	553	mq		
Totale Standard di Piano		27 109	mq	>	24 426 mq

ALTRE AREE	Viabilità pubblica	13 856	mq		
	Viabilità privata	633	mq		
	Marciapiedi	6 226	mq		
	Verde privato	5 382	mq		
Totale altre aree		26 097	mq		
Sf = [St-(Standard + altre aree)]		52 301	mq		